

J
O
O
Y
!

incorporadora



Acreditamos que morar bem, com conforto e a segurança de ter um lugar que lhe pertença e ao qual pertence, cria condições para as pessoas terem uma vida vibrante.

Fazemos lugares que aconchegam e surpreendem. Refúgio dentro, resort fora.

Lugares que elevam o morar, combinando aconchego, com infra, conforto e experiências marcantes, onde as pessoas podem desfrutar do lado bom da vida, morando bem.

somosjooy.com.br

J
o
o
Y! **style**

O MELHOR
ESTILO
DE VIVER.

AV. HIROSHIMA

PARQUE DAS NAÇÕES

SHOPPING CAMPO GRANDE

PÃO DE AÇÚCAR

VIA PARK

PARQUE SÓTER

ESCOLAS, FARMÁCIAS
E CONVENIÊNCIAS

AVENIDA ALBERTO ARAÚJO ARRUDA

ASSAI

HAVAN

 **Joostyle**
O MELHOR
ESTILO
DE VIVER

R-3/M.270.775, 1ª CRI

FACHADA COM PONTOS COMERCIAIS
IMAGENS ILUSTRATIVAS



style

coworking

padaria

livranderia

farmacia

JOOL

JOOL



ACESSOS INTERNOS
IMAGENS ILUSTRATIVAS



REDÁRIO
IMAGENS ILUSTRATIVAS



BRINQUEDOTECA

PISCINA ADULTO E INFANTIL
IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGEM AÉREA DE LAZER
IMAGENS ILUSTRATIVAS



ESPAÇO GOURMET PISCINA
IMAGENS ILUSTRATIVAS



ESPAÇO GOURMET JOGOS
IMAGENS ILUSTRATIVAS



PLAY

SALÃO DE JOGOS
IMAGENS ILUSTRATIVAS

**QUADRA POLIESPORTIVA
IMAGENS ILUSTRATIVAS**





SALÃO DE FESTAS COM APOIO EXTERNO - DECK COM PERGOLADO





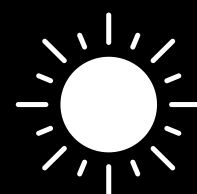


BRINQUEDOTECA

A modern kitchen pantry featuring a refrigerator on the left with a glass door, revealing wire shelves inside. The main area is filled with bright green perforated cabinets and wooden shelves. A hanging plant is positioned above the cabinets. To the right, a hanging rack holds several items of clothing. The overall design is clean and functional.

ESPAÇO DELIVERY COM REFRIGERADOR

IMPLANTAÇÃO



- 1 ACESSO COM PORT COCHERE
- 2 SALÃO DE FESTAS COM PERGOLADO DE APOIO
- 3 CASINHA DE BONECAS/BRINQUEDOTECA
- 4 REDÁRIO
- 5 FONTE MOLHADA PARA CRIANÇAS
- 6 PLAYGROUND EXTERNO
- 7 ACADEMIA
- 8 QUADRA POLIESPORTIVA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 ESPAÇO GOURMET PISCINA
- 11 ESPAÇO GOURMET ÁREA DE JOGOS
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PRACINHA
- 15 LOJAS
- 16 VAGAS PARA VISITANTES



J
O
O
Y
!

Apartamentos

2 quartos
sendo 1 suíte

65m²

2 quartos
sendo 1 suíte

piso laminado na sala, quarto, suíte e porcelanato
bold na cozinha, varanda, e banheiros



banheiros com
ventilação natural
infraestrutura para
aquecimento a gás
da água das duchas

laje técnica

varanda gourmet

LIVING AMPLIADO



COZINHA



LIVING AMPLIADO



VARANDA GOURMET



SUÍTE



QUARTO



**J
O
O
Y
!**

Apartamentos
Garden

2 quartos
sendo 1 suíte

65m²

2 quartos
sendo 1 suíte

garden

piso laminado na sala,
quarto, suíte e
porcelanato bold na
cozinha, varanda, e
banheiros



banheiros com
ventilação natural

infraestrutura para
aquecimento a gás
da água das duchas

laje técnica



varanda
gourmet

garden com
famanhos
variados

IMAGENS ILUSTRATIVAS DO GARDEN



	Piso	Parede	Teto	Esquadrias	Outros
Sala	Piso laminado marca Duraflor ou similar, com rodapé no mesmo material	Pintura sobre massa PVA	Pintura sobre massa PVA	Alumínio na cor preta	Preparação para ar condicionado com dreno
Cozinha/Área de serviço	Porcelanato 60x60cm, estilo bold com rodapé no mesmo material	Revestimento cerâmico 33x60cm na parede hidráulica e pintura sobre massa PVA nas demais paredes	Pintura sobre massa PVA	Alumínio na cor preta	Bancada com pedra na cor Cinza Corumbá com cuba em inox
Varanda	Porcelanato 60x60cm, estilo bold com rodapé no mesmo material	Pintura em textura	Forro em gesso acartonado com pintura	-	Acesso a laje técnica com porta de alumínio, guarda corpo em metal pintado, churrasqueira a carvão, pia em granito Cinza Corumbá com cuba em inox.
Quarto	Piso laminado marca Duraflor ou similar, com rodapé no mesmo material	Pintura sobre massa PVA	Pintura sobre massa PVA	Alumínio na cor preta	Preparação para ar condicionado com dreno
Suíte	Piso laminado marca Duraflor ou similar, com rodapé no mesmo material	Pintura sobre massa PVA	Pintura sobre massa PVA	Alumínio na cor preta	Preparação para ar condicionado com dreno
Banheiro Social	Porcelanato 60x60cm, estilo bold	Revestimento cerâmico 33x60cm	Forro em gesso acartonado com pintura	Alumínio na cor preta	Bancada em granito Cinza Corumbá com cuba em louça e preparação para água quente na ducha
Banheiro Suíte	Porcelanato 60x60cm, estilo bold	Revestimento cerâmico 33x60cm	Forro em gesso acartonado com pintura	Alumínio na cor preta	Bancada em granito Cinza Corumbá com cuba em louça e preparação para água quente na ducha

Lista de materiais sujeitas a alteração sem aviso prévio. Confirme com a Incorporadora após registro de incorporação..



Imagens preliminares sujeitas a alterações. Todos os itens que compõe o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. As vendas serão autorizadas apenas e tão somente a partir da data de lançamento do produto. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo destas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Plantas: Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

FICHA TÉCNICA

Nome: **JOOY STYLE**

Tipo de produto: Condomínio Residencial

Incorporadora: JOOY INCORPORADORA –
UMA EMPRESA DO GRUPO EVO

Arquitetura: Oliveira Cotta Arquitetura

Endereço: Av. Alberto Araújo Arruda, 868 -
Mata do Jacinto – Campo Grande MS

Área do terreno: 7.134,00

Área total construída: 14.278,00 m²

Número de torres: 4

Número de pavimentos das torres: Térreo +9

Unidades por pavimento: 4

Total de unidades: 160

Número de elevadores: 2 por torre

Registro de Incorporação: R-3/M.270.775,
1ª CRI

J
OO
Y!
style
O MELHOR
ESTILO
DE VIVER.

somosjooy.com.br

[@somosjooy.com.br](https://www.instagram.com/somosjooy.com.br)

Av. Alberto Araújo Arruda, 859
Mata do Jacinto

Imagens meramente ilustrativas. Imagens preliminares
sujeitas a alterações. **R-3/M.270.775, 1ª CRI**